

ПЛАН

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Кыштымская на 2021 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 3322,96 руб. В год – 39875,52 руб.
		Подметание л/клеток	
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеснегавпавшего снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 6943,11 руб. В год – 83317,32 руб.
		Уборка от наледи и льда	
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	
		Привлечение снегоуборочной техники	
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора	Тариф – 4,98 руб./кв.м. В месяц – 13453,96 руб. В год – 161447,52 руб.
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	
		Кошение	
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Ремонт оборудования детских площадок.	Тариф – 4,98 руб./кв.м. В месяц – 13453,96 руб. В год – 161447,52 руб.
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг.	
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка и системы центрального отопления.	Тариф – 4,98 руб./кв.м. В месяц – 13453,96 руб. В год – 161447,52 руб.
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (апрель, октябрь)	Тариф – 6,49 руб./кв.м. В месяц – 17533,38 руб. В год – 210400,56 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	по мере необходимости	
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	3500 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Тариф – 1,10 руб./кв.м. В месяц – 2971,76 руб. В год – 35661,12 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 729,43 руб. В год – 8753,16 руб.
10	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	Ежемесячно	Тариф – 0,78 руб./кв.м. В месяц – 2107,24 руб. В год – 25286,88 руб.
11	Услуга управления (8%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, паспортный стол и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 1,52 руб./кв.м. В месяц – 4106,43 руб. В год – 49277,16 руб.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

Е.Л. Михай